

ПЕРЕЧЕНЬ

документов граждан на участие в программе улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан путем предоставления ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке в целях приобретения жилого помещения на территории Калининградской области

В состав пакета документов на участие в Программе входят:

1. Заявление о включении в состав участников Программы.
2. Копия паспорта (либо иного документа, удостоверяющего личность) заявителя и членов его семьи с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются гражданину.
3. Согласие заявителя (в случае необходимости - членов его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных.
4. Выписка из домовой книги и (или) копия поквартирной карточки с места жительства, действительную (действительные) в течение 1 (одного) месяца с даты выдачи с указанием общей площади жилого помещения
5. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на участие в Программе:

5.1. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2. пп. 1) Программы:

- выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, принятого до 1 марта 2005 года.

5.2. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 2) Программы:

- решение органов местного самоуправления о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5.3. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 3) Программы:

- справку (справки) о составе семьи, действительную (действительные) в течение 1 (одного) месяца с даты выдачи;
- оригиналы и копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;
- справку (справки) из органа технической инвентаризации об отсутствии (наличии) у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, расположенных на территории города Калининграда и Калининградской области;
- выписку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии (наличии) жилых помещений, принадлежащих заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности на территории Калининградской области.

5.4. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 4) Программы:

- заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.5. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 5) Программы:

- оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей.

5.6. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 6) Программы:

- оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей;

- оригинал и копию Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

5.7. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 7) Программы:

- оригинал и копия свидетельства о рождении ребенка.

5.8. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 8) Программы:

- оригинал и копия удостоверения ветерана боевых действий.

5.9. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 9) Программы:

- оригинал и копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии);

- оригинал и копия удостоверения (справки) инвалида.

5.10. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 10) Программы:

- копию трудового договора, заверенную печатью и подписью руководителя образовательной организации, и (или) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника образовательной организации на каждой странице.

5.11. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 11) Программы:

- копию трудового договора, заверенную печатью и подписью руководителя медицинской организации, и (или) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника медицинской организации на каждой странице.

5.12. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 12) Программы:

- копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного (муниципального) учреждения образования, или здравоохранения, или культуры, или социальной защиты, или занятости населения, или физической культуры и спорта;

- оригинал и копия документа о высшем образовании.

5.13. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 13) Программы:

- оригинал и копию документа о высшем образовании;

- копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника.

5.14. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 14) Программы:

- оригинал и копию удостоверения вынужденного переселенца в соответствии с Законом РФ от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах».

5.15. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 15) Программы:

- оригинал и копию свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента РФ от 22.06.2006 № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

5.16. Для категорий граждан предусмотренных п. 4.2 пп. 16) Программы:

- оригинал и копию свидетельства (сертификата) на право получения социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

6. Положительное заключение о платежеспособности претендента, выданное Фондом «ЖСС КО».