

1. Категории граждан, на которых распространяется действие Программы.

1. Поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.
2. Признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3. Признанные нуждающимися в жилых помещениях по договорам найма жилого помещения социального использования.
4. Являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:
 - 1) для одиноких (не имеющих семей) граждан - 33 кв. метра;
 - 2) для семьи, состоящей из 2 человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, - 42 кв. метра;
 - 3) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - 18 кв. метров на одного человека.
5. Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
6. Имеющие трех и более несовершеннолетних детей.
7. Имеющие двух несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 г. №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».
8. Имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 30 лет.
9. Являющиеся ветеранами боевых действий.
10. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.
11. Педагогические работники государственных (муниципальных) образовательных организаций Калининградской области, имеющие стаж педагогической работы не менее трех лет, не достигшие возраста 36 лет на день заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа.
12. Медицинские работники государственных медицинских организаций Калининградской области, имеющие стаж работы по специальности не менее трех лет, за исключением медицинских работников, относящихся к младшему медицинскому персоналу, не достигшие возраста 36 лет на день заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа.
13. Имеющие высшее образование и работающие по основному месту работы в расположенных на территории Калининградской области государственных (муниципальных) учреждениях образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта при наличии стажа работы по специальности согласно документу о высшем образовании не менее трех лет либо при отсутствии такого стажа, если с даты получения документа о высшем образовании прошло не более трех лет.

14. Имеющие высшее образование и работающие по основному месту работы не менее трех лет в расположенных на территории Калининградской области:

1) органах государственной власти Калининградской области или органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

2) государственных (муниципальных) организациях, учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, государственных (муниципальных) унитарных предприятий, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

3) организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

4) организациях, входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

5) организациях, созданных государственными академиями наук.

15. Являющиеся вынужденными переселенцами в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах».

16. Являющиеся лицами, переселяющимися в Калининградскую область в соответствии с Государственной программой по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

17. Имеющие право на получение социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

18. Работники социально ориентированных некоммерческих организаций, зарегистрированных на территории Калининградской области.

19. Специалисты, участвующие в проектах и программах, реализация которых осуществляется в рамках соглашений, заключенных между Правительством Калининградской области и сторонними организациями по созданию и функционированию инжиниринговых центров, реализации инвестиционных проектов в области разработки компьютерного программного обеспечения, оказания консультационных услуг в данной области и других сопутствующих услуг в области информационных технологий, а также в области научных исследований и разработок.