

## ОТЧЕТ

### Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» за 2016 год.

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (зарегистрирован Администрацией Ленинградского района г. Калининграда 28.12.1999 года, регистрационный № 9119, основной государственный регистрационный номер 1023900993016, ИНН 3906076879, место нахождения: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 81) в соответствии с требованиями п. 2 ст. 123.18 ГК РФ, п.п. 3.2. п. 3 ст. 32 ФЗ от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 16.11.2011) "О некоммерческих организациях" публикует отчет о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области:

#### **I. Сведения о деятельности Фонда «ЖСС КО»:**

##### **1. Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами:**

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- деятельность специалистов по оценке страхового риска и убытков (оказывает услуги по подготовке документов, связанных с ипотечным жилищным кредитованием и сопровождению таких сделок в уполномоченном регистрирующем органе).

**2. Предпринимательская деятельность** - осуществляется (продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг).

**3. Источники формирования имущества** – доходы от предпринимательской деятельности.

##### **4. Управление деятельностью:**

4.1. Высший орган – Правление Фонда.

• Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами – не реже 1-го раза в год.

• Проведено заседаний – 20.

4.2. Исполнительный орган (единоличный) – директор.

##### **5. Сведения о персональном составе руководящих органов организации:**

5.1. Правление Фонда (9 членов): председатель Федосеев Максим Владимирович (член Правления); Порембский Виктор Ярославович (член Правления); Зуев Александр Иванович (член Правления); Кохан Андрей Викторович (член Правления); Мухомор Светлана Борисовна (член Правления), Воищев Николай Николаевич (член Правления), Цыбульский Александр Зигмундович (член Правления), Шлык Олег Васильевич (член Правления), Шендерюк Елена Владимировна.

5.2. Директор – Бабаянц Борис Аршамович.

#### **II. Сведения о поступлениях и расходовании денежных средств, и об использовании собственного имущества:**

##### **1. Сведения о поступлениях денежных средств:**

1.1. Денежные средства (поступления), полученные от предпринимательской деятельности – 547048 тыс. рублей, проценты по договорным обязательствам – 18 247 тыс. рублей, неустойки (пени) и прочие – 231 тыс. рублей;

1.2. Денежные средства (поступления), полученные от международных или иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства, а также иное имущество, полученное (приобретенное) от иностранных организаций, граждан или созданное за счет средств указанных лиц – нет.

**2. Сведения о расходовании Фондом денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг:**

- 2.1. Себестоимость реализованных квартир – 265945,3 тыс. рублей;
- 2.2. Себестоимость реализованных нежилых помещений – 1065,2 тыс. рублей;
- 2.3. Себестоимость реализованных закладных – 114 742,0 тыс. рублей;
- 2.4. Расходы на содержание (з/плата, налоги, страховые взносы, юр. услуги и прочие) – 38815,6 тыс. рублей;
- 2.5. Проценты банку к уплате, проценты Правительству Калининградской области за предоставление государственной гарантии – 253 295 тыс. рублей;
- 2.6. Прочие расходы – 974,9 тыс. рублей.

**3. Сведения о поступлении и расходовании целевых денежных средств:**

- От резидентов РФ – не поступали;  
От нерезидентов – не поступали.

**4. Сведения об использовании собственного имущества Фонда:**

- На развитие и реализацию программ ипотечного кредитования;  
На хозяйственные нужды;  
На содержание Фонда.

**5. Сведения о средствах, за счет которых приобреталось собственное имущество в 2016 году:**

- Средства резидентов РФ – собственные средства;  
Средства нерезидентов – нет.

Директор  
Фонда «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»  
13 апреля 2017 года.



Б.А. Бабаянц



*Ирина Николаевна Карова*  
13.04.2017