

## ОТЧЕТ

### Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» за 2017 год.

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (зарегистрирован Администрацией Ленинградского района г. Калининграда 28.12.1999 года, регистрационный № 9119, основной государственный регистрационный номер 1023900993016, ИНН 3906076879, место нахождения: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 81) в соответствии с требованиями п. 2 ст. 123.18 ГК РФ, п.п. 3.2. п. 3 ст. 32 ФЗ от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 16.11.2011) "О некоммерческих организациях" публикует отчет о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области:

#### **I. Сведения о деятельности Фонда «ЖСС КО»:**

##### **1. Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами:**

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- деятельность специалистов по оценке страхового риска и убытков (оказывает услуги по подготовке документов, связанных с ипотечным жилищным кредитованием и сопровождению таких сделок в уполномоченном регистрирующем органе).

##### **2. Предпринимательская деятельность - осуществляется (продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг).**

##### **3. Источники формирования имущества – доходы от предпринимательской деятельности.**

##### **4. Управление деятельностью:**

###### **4.1. Высший орган – Правление Фонда.**

- Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами – не реже 1-го раза в год.

- Проведено заседаний – 29.

###### **4.2. Исполнительный орган (единоличный) – директор.**

##### **5. Сведения о персональном составе руководящих органов организации:**

5.1. Правление Фонда (10 членов): Батанов Эдуард Викторович (председатель Правления), Федосеев Максим Владимирович (член Правления); Порембский Виктор Ярославович (член Правления); Деркач Александр Александрович (член Правления), Салий Денис Александрович (член Правления), Зуев Александр Иванович (член Правления); Кохан Андрей Викторович (член Правления); Мухомор Светлана Борисовна (член Правления), Ларионов Алексей Александрович (член Правления), Ташук Андрей Алексеевич (член Правления).

5.2. Директор – Оленин Игорь Вячеславович.

#### **II. Сведения о поступлениях и расходовании денежных средств, и об использовании собственного имущества:**

##### **1. Сведения о поступлениях денежных средств:**

1.1. Денежные средства (поступления), полученные от предпринимательской деятельности – 284 170 тыс. рублей (в том числе проценты по договорным обязательствам, аренды помещений, продажи закладных и проч.);

1.2. Денежные средства (поступления), полученные от международных или иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства, а также иное имущество, полученное (приобретенное) от иностранных организаций, граждан или созданное за счет средств указанных лиц – нет.

**2. Сведения о расходовании Фондом денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг:**

- 2.1. На реализацию квартир – 210 477 тыс. рублей;
- 2.2. На реализацию закладных – 83 144 тыс. рублей;
- 2.5. На оплату процентов по кредитным обязательствам – 185 688 тыс. рублей;
- 2.6. Прочие расходы – 974,9 тыс. рублей.

**3. Сведения о поступлении и расходовании целевых денежных средств:**

- От резидентов РФ – не поступали;
- От нерезидентов – не поступали.

**4. Сведения об использовании собственного имущества Фонда:**

- На развитие и реализацию программ ипотечного кредитования;
- На хозяйственные нужды;
- На содержание Фонда.

Директор  
Фонда «ЖСС КО»

10 апреля 2017 года.



**И.В. Оленин**