

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«СТРОЙЦЕНТР»**

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

**Изменения вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о строительстве 210-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными магазинами и административными помещениями (№1 по ГП) и полуподземной автостоянки по адресу: г. Калининград, Московский район, по ул.

Автомобильная - ул.Л.Иванихиной

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

**1. Согласно ч.1 п. 5. ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»** кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату (III квартал 2015 года) составила 1 300 073,00 тыс. рублей, дебиторская задолженность 519 187,00 тыс. руб., финансовый результат (убыток) -19 191,00 тыс. рублей.

**2. Внести изменения в абзац 11 пункта 2.5 Декларации и изложить его в новой редакции:**

«На территории запроектированы гостевые автостоянки, автостоянки для посетителей встроенных нежилых помещений первого этажа и отдельно - стоящая полуподземная автостоянка с общим количеством машино – мест - 99, что соответствует уровню автомобилизации г. Калининграда. Общее количество машино-мест на открытых автостоянках - 51 машино-место, в том числе для автотранспорта инвалидов 5 машино-мест. Общее количество машино-мест в полуподземной автостоянке – 20 машино-мест».

**3. Внести дополнения в пункт 2.6 Декларации «Конструктивные решения» и «Технико-экономические показатели» в части полуподземной автостоянки:**

«Экспертиза проектной документации проводилась ООО «Строительная Экспертиза». Экспертное заключение № 6-1-1-0399-15 от 17.09.2015 г. положительное. Общее количество машино-мест в полуподземной автостоянке – 20 машино-мест. Покрытие автостоянки предполагает только наличие пешеходной нагрузки.

Состав покрытия кровли:

- покрытие резиновой крошкой;
- цементно-песчаная армированная стяжка – 50 мм;
- термоскрепленный геотекстиль «Технониколь»;
- слой гравия фракции 20-40 мм – 50 мм;
- «Техноэласт ЭПП» в 2 слоя;
- праймер битумный «Технониколь»;
- цементно-песчаная армированная стяжка – 100 мм;

- уклонообразующий слой из керамзита – 200 мм;
- железобетонная плита – 250 мм.

Уровень ответственности здания - II.

Конструктивная схема зданий - монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, жестко соединенных с дисками перекрытий и фундаментами, и диафрагм жесткости.

Фундаменты - из свайных кустов с монолитным железобетонным ростверком.

**Технико-экономические показатели:**

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Всего
1	Общая площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	10241,0
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	752,80
3	Объем	м <sup>3</sup>	2631,75
4	Вместимость (машиномест)	шт.	20

23.10.2015 г.

Генеральный директор



А.Ю. Плотников

*Данные изменения опубликованы 29.10.2015 г. на сайте [www.ipoteka-kaliningrad.ru](http://www.ipoteka-kaliningrad.ru)*