

Некоммерческой организации  
«Фонд жилищного и социального  
строительства

Кому

Калининградской области»

наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное  
наименование организации — для юридических лиц

236029, город Калининград,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Зеленая, 81

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 декабря 2015 г.

№ RU 39"521101"23/12"2015

**Администрация муниципального образования**

I. **«Правдинское городское поселение»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию **построенного** реконструированного **объекта капитального строительства**;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**238400, Калининградская область, город Правдинск,**

**улица Комсомольская, дом 23**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**39:11:010002:130**

строительный адрес:

**238400, Калининградская область, город Правдинск,**

**улица Комсомольская, дом 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **RU "9521101"22/05"2015** дата выдачи **09.10.2014г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Администрация МО «Правдинское городское поселение»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>10133,88</b>	<b>8409,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8468,34</b>	<b>6963,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2044,29</b>	<b>1796,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>226,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>0</b>	<b>0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1570,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>226,3</b>
	кв. м		<b>226,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>36/1590,69</b>	<b>36/1570,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>14/457,38</b>	<b>14/448,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1019,39</b>	<b>20/1008,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>2/113,76</b>	<b>2/112,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1653,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		газосиликатный блок	газосиликатный блок
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м <sup>3</sup> Ссут		27,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Жучковым К.Ю., квалификационный аттестат № 39-14-11, выдан министерством экономического развития Калининградской области 25.03.14 г. внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2014 г.

И. о. главы администрации  
Правдинского городского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Смолин Ф.В.

(расшифровка подписи)



Администрация Правдинского  
городского поселения  
Пронумеровано и прошнуровано 3 листов  
«02» 12 20 15г.