

Некоммерческой организации
«Фонд жилищного и социального
строительства

Кому

Калининградской области»

наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное
наименование организации — для юридических лиц

236029, город Калининград,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Зеленая, 81

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 декабря 2015 г.

№ RU 39"521101"23/12"2015

Администрация муниципального образования

I. **«Правдинское городское поселение»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию **построенного** реконструированного **объекта капитального строительства**;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

238400, Калининградская область, город Правдинск,

улица Комсомольская, дом 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

39:11:010002:130

строительный адрес:

238400, Калининградская область, город Правдинск,

улица Комсомольская, дом 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU "9521101"22/05"2015** дата выдачи **09.10.2014г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Администрация МО «Правдинское городское поселение»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	10133,88	8409,0
в том числе надземной части	куб. м	8468,34	6963,0
Общая площадь	кв. м	2044,29	1796,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	226,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1570,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		226,3
	кв. м		226,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	36/1590,69	36/1570,0
1-комнатные	шт./кв. м	14/457,38	14/448,3
2-комнатные	шт./кв. м	20/1019,39	20/1008,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/113,76	2/112,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1653,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		газосиликатный блок	газосиликатный блок
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м ³ Ссут		27,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Жучковым К.Ю., квалификационный аттестат № 39-14-11, выдан министерством экономического развития Калининградской области 25.03.14 г. внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2014 г.

И. о. главы администрации
Правдинского городского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Смолин Ф.В.

(расшифровка подписи)



Администрация Правдинского
городского поселения
Пронумеровано и прошнуровано 3 листов
«02» 12 20 15 г.