

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЦЕНТР»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

Изменения, вносимые в проектную декларацию
о строительстве 64-квартирного жилого дома
по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Крайняя
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

1. Пункт 2.6. «Объемно-планировочные показатели» проектной декларации дополнить:

«Количество нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - **57 (пятьдесят семь)**: в секциях № 1 и № 2 – 25 и 32 соответственно.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – хозяйственные кладовые, предназначенные для хранения предметов быта (складирования инвентаря).

Расположение нежилых помещений - подвал жилого дома.

Площадь нежилых помещений подвального этажа, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома – 243,05 кв.м. (103,74 кв.м. в секции № 1; 139,31 кв.м. в секции № 2).»

2. Изложить 3 абзац подраздела «Архитектурные решения» п. 2.6. проектной декларации в следующей редакции:

«В подвале секции № 1 и № 2 располагаются хозяйственные кладовые и помещение уборочного инвентаря, в секции № 1 - повысительная насосная станция, помещение уборочного инвентаря и водомерного узла.»

3. Изложить п. 3.1. проектной декларации в следующей редакции:

3.1. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения, помещения кладовых уборочного инвентаря, помещение повысительной насосной станции, помещения водомерного узла, расположенные в подвале жилого дома, земельный участок, на котором расположен данный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

22 июня 2016 года

Генеральный директор



А.Ю. Плотников

Данные изменения будут размещены (опубликованы) 23.06.2016 г. на сайте iproteka-kaliningrad.ru