

**ФОНД «ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

236029, г. Калининград, ул. Зелёная, 89, тел. 32-19-50, факс 32-20-53;

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о строительстве многоквартирного жилого дома по адресу:**

**город Калининград, пер. Иртышский.**

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

**1. ЗАСТРОЙЩИК**

**1.1. Общая информация о застройщике.**

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Юридический адрес: 236029, г. Калининград, ул. Зелёная, 89.

Режим работы: с 8<sup>30</sup> – до 17<sup>30</sup>, обед с 12<sup>30</sup> до 13<sup>30</sup>, выходные дни - суббота, воскресенье.

Телефон/факс: 32-19-50/32-20-53.

Телефон отдела реализации жилья: 32-01-22.

**1.2. Сведения о государственной регистрации.**

Организация зарегистрирована 28.12.1999 г. Администрацией Ленинградского района г. Калининграда, свидетельство о регистрации № 9119-ЛНР, выданное администрацией Ленинградского района г. Калининграда 28.12.1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 000514049 за основным регистрационным номером 1023900993016, выданное Инспекцией МНС по Ленинградскому району г. Калининграда 14.10.2002 г.

Сведения о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: ИНН 3906076879; КПП 392550001.

**1.3. При создании организации учредителями выступили:**

- 1.3.1. Администрация Калининградской области;
- 1.3.2. Мэрия г. Калининграда;
- 1.3.3. ООО «Межрегиональная ипотечная компания»;
- 1.3.4. ЗАО АКБ «Фора-Банк»;
- 1.3.5. ООО КБ «Бризбанк».

ФЗ №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. не предусматривает наличия уставного капитала у некоммерческой организации в форме фонда.

**1.4. Объекты, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

▪ Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Мамоново, ул. Спортивная, дом 2б. Срок сдачи в эксплуатацию II квартал 2015 года. Введен в эксплуатацию 10 сентября 2015 года.

▪ Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Гвардейск, ул. Ф.Энгельса, д.10. Срок сдачи в эксплуатацию 15 октября 2015 года. Введен в эксплуатацию 15 ноября 2015 года

▪ Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Правдинск, улица Кутузова. Срок сдачи в эксплуатацию октябрь 2015 года. Введен в эксплуатацию 02 декабря 2015 года.

- Многоквартирный малоэтажный жилой дом со строительным номером 2 по адресу: Калининградская область, город Светлый, улица Сосновая, 18. Срок сдачи в эксплуатацию сентябрь 2015 года. Введен в эксплуатацию 23 ноября 2015 года.

- Многоквартирный малоэтажный жилой дом со строительным номером 1 по адресу: Калининградская область, город Светлый, улица Сосновая, 18. Срок сдачи в эксплуатацию сентябрь 2015 года. Введен в эксплуатацию 23 ноября 2015 года.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Гурьевск улица Садовая, дом 17. Срок сдачи в эксплуатацию не позднее 06 сентября 2014 года. Введен в эксплуатацию 30 декабря 2014 года.

- Многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, город Пионерский, ул. Калининградское шоссе, дом 15а. Срок сдачи в эксплуатацию 01 декабря 2014 года. Введен в эксплуатацию 25 ноября 2014 года.

- Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, город Балтийск, переулок Базарный, дом 2. Срок сдачи в эксплуатацию 01 декабря 2014 года. Введен в эксплуатацию 12 декабря 2014 года.

- 40-квартирный 10-этажный жилой дом по адресу: г. Калининград, Летний проезд, 25. Нормативный срок строительства – 14 месяцев. Срок сдачи в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Введен в эксплуатацию в декабре 2013 г.

- Досугово-оздоровительный центр по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 99. Срок сдачи в эксплуатацию – II квартал 2013 г. Введен в эксплуатацию в июне 2013 г.

- 24-квартирный 10-этажный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Автомобильная, дом 27. Нормативный срок строительства – 14 месяцев. Срок сдачи в эксплуатацию – II квартал 2012 г. Введен в эксплуатацию в июне 2012 г.

- 108-квартирный 9-этажный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Автомобильная, 25. Нормативный срок строительства – 14 месяцев. Срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2010 г. Введен в эксплуатацию в декабре 2010 г.

#### **1.5. Объекты, в строительстве которых Застройщик принимал участие ранее:**

- 2-ая очередь (70 квартир) 5-этажного 129-квартирного жилого дома по Балтийскому шоссе, 104 в г. Калининграде, введен в эксплуатацию в декабре 2003 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ);

- 125-квартирный 10-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Зелёная, 81-83-85 в г. Калининграде, введен в эксплуатацию в декабре 2003 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ);

- 40-квартирный 5-этажный с мансардой жилой дом по ул. Красносельская, 83а в г. Калининграде. Введен в эксплуатацию в сентябре 2004 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 72-квартирный 9-этажный жилой дом по Летнему проезду, 37-39 в г. Калининграде. Введен в эксплуатацию в декабре 2005 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 126-квартирный 10-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Зелёная, 87-89-91 в г. Калининграде. Введен в эксплуатацию в марте 2006 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 126-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Генерала Толстикова, 18 в г. Калининграде. Введен в эксплуатацию в декабре 2006 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 32-квартирный 10-этажный жилой дом по ул. Ген. Толстикова, 18А в г. Калининграде. Нормативный срок продолжительности строительства – 12 месяцев.

Введен в эксплуатацию в сентябре 2007 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 90-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Летний проезд, 35 в г. Калининграде. Введен в эксплуатацию в декабре 2007 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 84-квартирный 5-этажный жилой дом по ул. Октябрьская, 7 в г. Пионерский. Нормативный срок продолжительности строительства – 18 мес. Введен в эксплуатацию в декабре 2007 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 42-квартирный 5-этажный жилой дом по ул. Октябрьская, 7А в г. Пионерский. Введен в эксплуатацию в июне 2008 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 32-квартирный 9-этажный жилой дом по ул. Летний проезд, 31 в г. Калининграде. Введен в эксплуатацию в сентябре 2008 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 72-квартирный 9-этажный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летний проезд, дом 29. Введен в эксплуатацию в мае 2009 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

- 24-квартирный 9-этажный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Летний проезд, дом 33. Введен в эксплуатацию в июне 2009 г. (строительство осуществлялось в пределах нормативных сроков строительно-монтажных работ).

**Кредиторская задолженность** составляет – 66 497,00 тыс. рублей, **дебиторская** – 1 309 233,00 тыс. рублей. **Финансовый результат (прибыль)** – 8 227 ,00 тыс. рублей (на последнюю отчетную дату).

1.6. **Виды лицензируемой деятельности** – нет.

1.7. Фонд «ЖСС КО» является членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области». Имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.11.2012 г. № 0227.02-2010-3906076879-С-040.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома по адресу: *город Калининград, пер. Иртышский.*

Начало строительства – июнь 2016 г., окончание – IV квартал 2017 года.

2.2. Проект выполнен на основании:

- Договор № 008466 на передачу в аренду городских земель от 26.01.2007 г. (с учетом дополнительных соглашений) земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:151103:178, площадью 0,2070 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, пер. Иртышский, предоставленного под строительство многоквартирного жилого дома. Данный договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за 39-39-01/013/2007-435;

Соглашения №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель от 23.08.2010 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 13.09.2010 года за номером 39-39-01/327/2010-252;

Соглашения №008466-2 об изменении и дополнении Договора №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 24.12.2010 года за номером 39-39-01/448/2010-262;

Соглашения №008466-3 об изменении и дополнении Договора №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель от 13.03.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 13.03.2012 года за номером 39-39-01/024/2012-833;

Соглашения №008466-4 об изменении и дополнении Договора №008466-4 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель от 22.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 09.10.2012 года за номером 39-39-01/318/2012-686;

Соглашения №008466-5 об изменении и дополнении Договора №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель от 08.08.2013 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 26.08.2013 года за номером 39-39-01/302/2013-606;

Соглашения №008466-6 об изменении и дополнении Договора №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель от 14.07.2014 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 24.04.2015 года за номером 39-39-001-39/001/007/2015-4857;

Соглашения уступки прав и обязанностей по договору №008466 на передачу в аренду городских земель от 26.01.2007г. от 03.09.2015 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 03.12.2015 года за номером 39-39-001-39/001/027/2015-4490;

Соглашения №008466-8 об изменении и дополнении Договора №008466-1 об изменении и дополнении Договора №008466 от 26.01.2007 года на передачу в аренду городских земель от 20 мая 2016 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 07.06.2016 года за номером 39-39/001-39/011/037/2016-1243.

**2.3. Разрешение на строительство № 39-RU39301000-110-2016 от 07 июня 2016 года, выдано КАиС администрации ГО «Город Калининград».**

**2.4. Собственником земельного участка с кадастровым номером 39:15:151103:178, площадью 0,2070 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, пер. Иртышский - является Администрация ГО «Город Калининград» (муниципальная собственность).**

Указанный земельный предоставлен Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» по договору № 008466 на передачу в аренду городских земель от 26.01.2007 г. (с учетом дополнительных соглашений), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 21.04.2014 г., за номером регистрации 39-39-01/013/2007-435.

На данном земельном участке находится объект незавершенного строительства, площадью 354,1 кв.м., степень готовности объекта 30%, кадастровый номер 39:15:151103:208. Данный объект незавершенного строительства принадлежит Фонду

«Жилищное и социальное строительство Калининградской области» на праве собственности, о чем в ЕГРП 28 июля 2016 года сделана запись 39-39/001-39/001/040/2016-4761/1.

## 2.5. Описание проекта.

Строительство 40-квартирного жилого дома, расположенного в г. Калининграде по пер. Иртышскому.

С северной стороны участок ограничен земельным участком, на котором расположено нежилое здание, с восточной стороны - земельными участками среднеэтажной жилой застройки, с западной стороны - красными линиями улицы Летней, с южной стороны - землями, свободными от застройки.

Вдоль западной границы участка проходит осушительный канал, который принимает поверхностные и грунтовые воды с прилегающих территорий. Ширина береговой полосы канала составляет 5 м в обе стороны от откосов.

На земельном участке расположен коллектор дождевой канализации, охранная зона которого составляет 3 м в обе стороны.

Рельеф территории ровный с абсолютными отметками 16,05 м - 16,96 м в Балтийской системе высот.

Инженерной подготовкой территории предусматривается:

- срезка плодородного слоя с территории насыпи;
- устройство дренажа вокруг здания;
- отвод атмосферных осадков с крыши здания и твердых поверхностей проездов через дождеприемные колодцы в проектируемые сети дождевой канализации;
- перераспределение осадков с тротуаров и площадок на газон или пониженные участки проездов с твердым покрытием.

Организация рельефа участка вертикальной планировкой решена в комплексе с прилегающими территориями - с учетом проектных отметок земли и мощения существующего проезда, а также смежных территорий.

Благоустройством территории предусматривается:

- устройство дорог и гостевых автостоянок на 14 машино-мест с покрытием из бетонной плитки;
- устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, отдыха;
- озеленение территории путем высадки деревьев и кустарников, а также засева отдельных участков газонной травой.

Установка мусорного контейнера для сбора твердых бытовых отходов предусматривается на существующей площадке вблизи дома № 4 по пер. Иртышскому.

Подъезд к участку осуществляется со стороны пер. Иртышского по существующему проезду с покрытием из бетонной плитки.

Ширина основного проезда принята 5 м, пешеходных дорожек - 1,5 м.

Основной проезд обрамляется бордюром из бортового камня БР. 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, пешеходные дорожки, площадки для игр детей и занятий физкультурой - из бортового камня БР. 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Высота бордюров по краям пешеходных путей - не менее 0,05 м в соответствии с требованиями по обеспечению безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее по тексту - МГН) по участку к входу в здание. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью бортовые камни заглубляются с устройством плавного примыкания для обеспечения проезда инвалидов и детских колясок.

Проектируемый многоквартирный жилой дом - одноподъездное восьмизэтажное здание с техподпольем и чердаком, прямоугольное в плане, размерами в осях 22,86x14,81 м, со скатной крышей.

Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота технического подполья - 1,78 м.

В доме запроектировано 40 квартир. На лестничной площадке с первого по восьмой этажи располагается по 5 квартир, из них одна - однокомнатная и четыре - двухкомнатные.

Вход в здание предусмотрен через остекленный тамбур.

Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке и с помощью пассажирского лифта грузоподъемностью 1 000 кг. Лифт запроектирован с проходной кабиной размерами 1100x2100 (глубина) мм, с первой остановкой на отметке минус 1,050 в уровне входной площадки, второй - на отметке 0,000 в уровне пола первого этажа.

Вход в техподполье предусмотрен обособленным с торцевой стороны здания. В техническом подполье размещено помещение уборочного инвентаря, насосная и технические помещения для инженерных коммуникаций. По периметру здания в наружных стенах техподполья предусмотрены продухи.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 18,20 м в Балтийской системе высот.

Отделка фасадов - акриловая штукатурка по системе «Теплоавангард».

Для внутренних стен дома предусмотрена штукатурка. Для стен и потолков лестничной клетки, общих коридоров и тамбура предусмотрена покраска водоземлемой краской, для полов - облицовка керамической плиткой. Для полов в квартирах предусмотрена звукоизоляция, в полах помещений санузлов предусмотрена гидроизоляция, покрытие полов в квартирах не предусмотрено.

Конструктивная схема зданий - бескаркасная с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий, продольных и поперечных стен.

При выполнении проектной документации для расчетов монолитных железобетонных конструкций был использован программный расчетный комплекс «Мономах» 4.2 (ФГУП ЦПС).

Грунт основания - супесь пластичная с гравием и галькой 3-5 % (ИГЭ-2).

Расчетное сопротивление грунта основания принято 24,13 тс/м.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита на естественном основании (с отм. низа минус 2,750). Плита запроектирована толщиной 500 мм из бетона класса В25 и марки 4 по водонепроницаемости. Армирование плиты предусмотрено сетками из арматуры диаметром 20 мм класса А400 ячейкой 200x200 мм с дополнительным армированием стержнями класса А400 диаметром от 14 до 32 мм.

Подготовка под плиту - из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены технического подполья - из сборных бетонных блоков толщиной 400, 500 и 600 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен на отметках минус 2,250 и минус 0,440, а также по бетонной подготовке под плитой фундамента - из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка наружных стен технического подполья горячим битумом за два раза.

Наружные и внутренние стены выше отм. минус 0,440 - из керамического камня КМ-р 250x120x140/2, ШФ/200/0,8/50 ГОСТ 530-2012 на растворе МЮО. На всех пересечениях наружных и внутренних стен выполняются сплошные жесткие диафрагмы из сеток из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 с ячейкой 80x80 мм через два ряда

кладки по высоте. Под перекрытиями всех этажей устраивается армокирпичный пояс из трех рядов кладки, армированных сеткой из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 ячейкой 80x80 мм.

Участки стен с вентиляционными и дымовыми каналами - из полнотелого керамического кирпича КР-р 250x120x65/1НФ/150/1.3/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием на всю высоту (начиная со второго этажа) проволокой диаметром 4 мм класса Вр-1 (из расчета 4 шт. для стены 380 мм), соединенных поперечными стержнями с шагом 120 мм.

Внутренние перегородки - из керамического камня КМ-р 250x120x140/2,1НФ/100/0,8/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки в совмещенных санузлах - из керамического полнотелого кирпича КР-р 250x120x65/ШФ/100/0,8/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Стены лифтовой шахты - из силикатного кирпича СОР-150/50 ГОСТ 379-95 на растворе М75. Все пересечения стен заармированы сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 ячейкой 80x80 мм через два ряда кладки по высоте.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по монолитным железобетонным балкам сечением 300x300(Н) мм из бетона класса В15.

Кровля - из металлочерепицы по наклонной стропильной системе, водосток организованный наружный.

Отмостка из тротуарной плитки на цементно-песчаном растворе шириной 0,7 м по уплотненному песчаному основанию с уклоном 3 % от здания.

Утеплитель:

- чердачного перекрытия и пола первого этажа - пенополистирол ПСБ-С-35 с  $\text{ХБ}=0,046 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{С})$  толщиной 150 мм, 2-8 этаж - пенополистирол ПСБ-С-35 с  $\text{ХБ}=0,046 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{С})$  толщиной 30 мм;

- наружных стен - пенополистирол ПСБ-С-25 с  $\text{ХБ}=0,044 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{С})$ , толщиной 70 мм

Входная дверь в подъезд - из ударопрочного стекла в конструкции витража тамбура.

Входные квартирные двери - металлические утепленные.

Окна - металлопластиковые однокамерные стеклопакеты с селективным покрытием.

Входная дверь в техподполье и двери во вспомогательные помещения - металлические.

## 2.6. Объемно-планировочные показатели:

- площадь земельного участка - 2070,0 м<sup>2</sup>.
- общая площадь здания - 2696,09 м<sup>2</sup>
- строительный объем - 9717,66 м<sup>3</sup>.

### Количество квартир - 40 (сорок):

в том числе:

однокомнатных - 8

двухкомнатных - 32;

**Итого:** общая площадь квартир (без учета холодных помещений) - 1882,64 кв.м,  
общая площадь квартир (с учетом холодных помещений) - 1918,24 кв.м

**2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нет.**

### **3. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**3.1. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.**

**3.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору - залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. следующих объектов:**

**3.2.1. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:151103:178, площадью 0,2070 кв. м, расположенный по адресу: г. Калининград, пер. Иртышский.**

**3.2.2. Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 354,1 кв. м, степень готовности – 30 %, кадастровый номер 39:15:151103:208, адрес: г. Калининград, пер. Иртышский.**

**3.2.3. Страхование ответственности Застройщика, путем заключения между Застройщиком и страховой компанией – ООО «СК «Респект» договора страхования в отношении каждого объекта недвижимости.**

**3.3. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.**

### **4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**4.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – IV квартал 2017 года.**

**Срок передачи объектов участникам долевого строительства - не позднее 01.06.2018 г.**

**4.2. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства – нет.**

**4.3. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют по окончании строительства в приемке жилого дома:**

**- Администрация ГО «Город Калининград»;**



- Коммунальные службы городского округа.

4.4. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- ООО «ГрадоСтрой»;
- ООО «Земдосстрой».
- ООО «Азимут-Партнер+»
- ООО «БИК»,
- ООО «ПСК «Томер»
- ООО «ТСТ»
- ООО «Успех».

4.5. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 62 000 тыс. рублей.

Директор

01.08.20



Б.А. Бабаянц

Настоящая проектная декларация 02.08.2016 года размещена на сайте [www.ipoteka-kaliningrad.ru](http://www.ipoteka-kaliningrad.ru).

